



EnergieHuis Slim Wonen

slim besparen en gratis voorlichting

**Stichting Energiehuis Slim Wonen
Torenstraat 3
5701SH HELMOND**

Jaarrekening 2025

**Gewaarmerkt voor
Identificatiedoeleinden**

19 maart 2026

VS Assurance B.V.



Stichting Energiehuis Slim Wonen
Torenstraat 3
5701SH HELMOND

Jaarrekening 2025

INHOUDSOPGAVE		Pagina
1.	Algemeen	
1.1	Bestuursverslag	2
1.2	Resultaatvergelijking	4
2.	Jaarrekening	
2.1	Balans per 31 december 2025	7
2.2	Staat van baten en lasten over 2025	9
2.3	Grondslagen van de jaarrekening	10
2.4	Toelichting op de balans	13
2.5	Toelichting op de staat van baten en lasten	17
3.	Overige gegevens	
3.1	Deskundigenonderzoek	21
3.2	Bestemming van het resultaat over het boekjaar 2024	21
3.3	Voorstel tot bestemming van het resultaat over het boekjaar 2025	21
4.	Bijlagen	
4.1	Staat van de vaste activa	23
4.2	Jaaropstelling omzetbelasting	25
4.3	Accountantsverklaring	26

Gewaarmerkt voor
Identificatiedoeleinden

19 maart 2026

VS Assurance B.V.

1.1 Bestuursverslag

1. Algemeen

Oprichting

Blijkens de akte d.d. 27 januari 2017 werd Stichting Energiehuis IDEH per genoemde datum opgericht. Op 22 juni 2021 is bij statutenwijziging de naam gewijzigd in Stichting Energiehuis Slim Wonen. De stichting is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 67939783.

Statutenwijziging

Sedert de oprichting van de stichting zijn de statuten diverse malen gewijzigd:

- voor de eerste maal op 19 april 2019;
- voor de tweede maal op 22 juni 2021;
- voor de derde maal op 13 september 2024.

De laatste wijziging betreft de wijziging van het bestuursmodel van de stichting.

Doelstelling

De doelstelling van Stichting Energiehuis Slim Wonen wordt in artikel 2 van de statuten als volgt omschreven:

het geven van onafhankelijke informatie en voorlichting over het aardgasvrij en/of energieneutraal maken van panden, al dan niet in eigendom, gehuurd of anderszins aan inwoners van de gemeenten die de stichting rekent tot haar doelgroep. Tevens behoren tot de doelgroep gebruikers en eigenaren van kantoor-, winkel- en werkruimten in het midden- en kleinbedrijf die tevens deel uitmaken van het werkgebied van de stichting. De informatie wordt gegeven in de breedste zin des woords.

2. Bestuur en Raad van Toezicht

Bestuur

De directie wordt gevoerd door:

- mevrouw B.T.W. van Bragt

Raad van Toezicht

Op 1 januari 2025 bestond de Raad van Toezicht uit:

- De heer A.C.J.M. de Kroon (voorzitter)
- De heer H.J.A. Horsten (vice-voorzitter)
- De heer J.M.J. Terken
- De heer T. Bierhoff
- De heer W. Swinkels
- De heer H. Heling

Op 9 april 2025 zijn de heren Bierhoff, Swinkels en Heling afgetreden onder gelijktijdige toetreding van:

- De heer J.H.J. Sanders
- De heer L.J. Reusken
- De heer M.P.J.M. van Logten
- De heer P.P.H. Vogels

Per 31 december 2025 zijn de heren De Kroon en Horsten afgetreden. Per 1 januari 2026 vervult de heer Vogels de rol van voorzitter.

3. Activiteitenverslag

In 2025 heeft de stichting de volgende activiteiten uitgevoerd:

- organisatie en uitvoering van huisbezoeken, warmtebeeldscans en afspraken op locaties van het Energiehuis;
- organisatie en uitvoering van lezingen over onderwerpen als isoleren en ventileren, het einde van de salderingsregeling, etc.
- verzorgen van communicatie op verschillende communicatiekanalen ten behoeve van het vergroten van zowel de eigen naamsbekendheid alsmede bewustwording impact energietransitie op individuele bewoners;
- onderhoud en beheer informatie website;
- samenwerking met scholen en relevante maatschappelijke organisaties.

De activiteiten waren in lijn met de doelstelling van de stichting. Voor een meer uitgebreide toelichting op de uitgevoerde activiteiten wordt verwezen naar het jaarverslag op de website.

4. Financiële ontwikkeling

Het boekjaar 2025 kenmerkt zich door een stabiele financiële positie:

- totaal baten: € 577.000
- totaal lasten: € 575.000
- resultaat: € 2.000

De baten bestonden voornamelijk uit subsidies van de gemeenten. De lasten bestaan vooral uit personeelskosten en huisvestingskosten. Gedeeltelijke vrijval van de bestemmingsreserve en (onverwacht) ontvangen ziekengelduitkeringen zorgen voor een klein positief resultaat. Voor een uitgebreide resultaatanalyse wordt verwezen naar paragraaf 1.2.

De bestemmingsreserve ultimo 2025 is voldoende om de weggevallen subsidie van de gemeente Laarbeek over 2026 op te vangen.

5. Vooruitblik

Voor 2026 is het de intentie van de stichting om:

- van een vrijwilligersorganisatie door te ontwikkelen naar een professionele, maatschappelijke organisatie;
- het huidige energieloket door te ontwikkelen naar een energiehuis zoals bedoeld in de EPBD IV;
- nieuwe (financiële) afspraken te maken met de gemeenten over dienstverlening in de jaren 2027 en verder, alsmede een extra financiële bijdrage voor 2026.

6. Risico's en onzekerheden

De stichting is sterk afhankelijk van gemeentelijke subsidies. Op dit moment zijn er nog geen (harde) afspraken met de gemeenten voor de jaren 2027 en verder. Het gesprek hierover is gaande.

7. Slotopmerking

Het bestuur bevestigt dat het bestuursverslag een getrouw beeld geeft van de activiteiten en de financiële positie van de stichting in 2025.

1.2 Resultaatvergelijking

Ter analyse van het resultaat van de stichting ten opzichte van de begroting verstrekken wij u de onderstaande opstelling, welke is gebaseerd op de staat van baten en lasten.

	2025		Begroting 2025	
	€	%	€	%
Baten	576.933	100,0%	533.480	100,0%
Activiteitenlasten	39.894	6,9%	-	0,0%
Bruto exploitatieresultaat	537.039	93,1%	533.480	100,0%
Lonen en salarissen	232.744	40,3%	252.000	47,2%
Sociale lasten	50.087	8,7%	44.400	8,3%
Afschrijvingen materiële vaste activa	111	0,0%	-	0,0%
Overige personeelskosten	167.564	29,0%	199.000	37,3%
Huisvestingskosten	32.852	5,7%	33.000	6,2%
Exploitatie- en machinekosten	5.241	0,9%	1.800	0,3%
Verkoopkosten	6.173	1,1%	9.000	1,7%
Kantoorkosten	11.309	2,0%	10.270	1,9%
Algemene kosten	31.316	5,4%	21.210	4,0%
Beheerslasten	537.397	93,1%	570.680	106,9%
Exploitatieresultaat	-358	0,0%	-37.200	-6,9%
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	3.236	0,6%	-	0,0%
Rentelasten en soortgelijke kosten	-748	-0,1%	-720	-0,1%
Som der financiële baten en lasten	2.488	0,5%	-720	-0,1%
Resultaat	2.130	0,5%	-37.920	-7,0%

Gewaarmerkt voor
Identificatiedoeleinden

19 maart 2026

VS Assurance B.V.

1.2 Resultaatvergelijking

Het resultaat 2025 is ten opzichte van de begroting gestegen met € 40.050. De ontwikkeling van het resultaat 2025 ten opzichte van de begroting kan als volgt worden weergegeven:

	€	€
Het resultaat is gunstig beïnvloed door:		
<i>Stijging van:</i>		
Baten	43.453	
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	3.236	
<i>Daling van:</i>		
Lonen en salarissen	19.256	
Overige personeelskosten	31.436	
Huisvestingskosten	148	
Verkoopkosten	2.827	
	<u> </u>	100.356
Het resultaat is ongunstig beïnvloed door:		
<i>Stijging van:</i>		
Activiteitenlasten	39.894	
Sociale lasten	5.687	
Afschrijvingen materiële vaste activa	111	
Exploitatie- en machinekosten	3.441	
Kantoorkosten	1.039	
Algemene kosten	10.106	
Rentelasten en soortgelijke kosten	28	
	<u> </u>	60.306
Stijging resultaat		<u><u>40.050</u></u>

Belangrijkste verschillen:

- * Baten met bijzondere bestemming en bijbehorende activiteitenlasten (deze waren niet begroot). Per saldo geen invloed op het resultaat;
- * Ontvangen rentebate spaarrekening (deze was niet begroot).
- * Lagere lonen en salarissen als gevolg van een ontvangen ziekengelduitkering;
- * Hogere brutolonen en sociale lasten door toename FTE's;
- * Lagere overige personeelskosten doordat deel van werk derden is toegerekend aan projecten;
- * Lagere kosten vrijwilligers;
- * Hogere advieskosten in verband met eenmalig belastingadvies en eenmalig strategisch advies.

Helmond, 19 maart 2026
Stichting Energiehuis Slim Wonen

mevrouw B.T.W. van Bragt

Gewaarmerkt voor
Identificatiedoeleinden
19 maart 2026
VS Assurance B.V.

2. JAARREKENING

Stichting Energiehuis Slim Wonen te Helmond

2.1 Balans per 31 december 2025

(Na resultaatbestemming)

ACTIVA	31 december 2025		31 december 2024	
	€	€	€	€
Vaste activa				
<i>Materiële vaste activa</i>				
Inventaris	417	417	528	528
Vlottende activa				
<i>Vorderingen</i>				
Handelsdebiteuren	1.041		129.805	
Belastingen en premies sociale verzekeringen	21.735		6.295	
Overlopende activa	33.759		5.518	
		56.535		141.618
<i>Liquide middelen</i>		173.332		118.647
Totaal activazijde		<u>230.284</u>		<u>260.793</u>

Gewaarmerkt voor
Identificatiedoeleinden
19 maart 2026
VS Assurance B.V.

2.1 Balans per 31 december 2025

(Na resultaatbestemming)

PASSIVA	31 december 2025		31 december 2024	
	€	€	€	€
Eigen vermogen				
Overige reserves	129.034		64.421	
Bestemmingsreserves	<u>42.318</u>		<u>104.801</u>	
		171.352		169.222
Kortlopende schulden				
Handelscrediteuren	5.685		6.041	
Overlopende passiva	<u>53.247</u>		<u>85.530</u>	
		58.932		91.571
Totaal passivazijde		<u><u>230.284</u></u>		<u><u>260.793</u></u>

Gewaarmerkt voor
 Identificatiedoeleinden
 19 maart 2026
 VS Assurance B.V.

2.2 Staat van baten en lasten over 2025

	2025	Begroting 2025	2024
	€	€	€
Baten als tegenprestatie voor leveringen	5.558	2.000	8.765
Subsidiebaten	472.081	472.080	415.292
Giften	59.400	59.400	66.000
Baten met bijzondere bestemming	39.894	-	-
Baten	576.933	533.480	490.057
Inkoopwaarde geleverde producten	39.894	-	-
Activiteitenlasten	39.894	-	-
Bruto exploitatieresultaat	537.039	533.480	490.057
Lonen en salarissen	232.744	252.000	191.679
Sociale lasten	50.087	44.400	32.660
Afschrijvingen materiële vaste activa	111	-	27
Overige personeelskosten	167.564	199.000	170.342
Huisvestingskosten	32.852	33.000	29.163
Exploitatie- en machinekosten	5.241	1.800	2.423
Verkoopkosten	6.173	9.000	4.848
Kantoorkosten	11.309	10.270	14.546
Algemene kosten	31.316	21.210	31.788
Beheerslasten	537.397	570.680	477.476
Exploitatieresultaat	-358	-37.200	12.581
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	3.236	-	2.080
Rentelasten en soortgelijke kosten	-748	-720	-673
Som der financiële baten en lasten	2.488	-720	1.407
Resultaat	2.130	-37.920	13.988
Resultaat	2.130	-37.920	13.988
Bestemming resultaat:			
Mutatie overige reserves	64.613	-	-
Mutatie bestemmingsreserve project Helmond	-	-	-21.008
Mutatie bestemmingsreserve inlooplocaties	-	-	-69.805
Mutatie bestemmingsreserve wegvallen bijdragen gemeente L.	-62.483	-37.920	104.801
	2.130	-37.920	13.988

Gewaarmerkt voor
Identificatiedoeleinden

19 maart 2026

VS Assurance B.V.

2.3 Grondslagen van de jaarrekening

ALGEMENE TOELICHTING

Activiteiten

De activiteiten van Stichting Energiehuis Slim Wonen, statutair gevestigd te Helmond, bestaan voornamelijk uit:

het geven van onafhankelijke informatie en voorlichting over het aardgasvrij en/of energieneutraal maken van panden, al dan niet in eigendom, gehuurd of anderszins aan inwoners van de gemeenten die de stichting rekent tot haar doelgroep. Tevens behoren tot de doelgroep gebruikers en eigenaren van kantoor-, winkel- en werkruimten in het midden- en kleinbedrijf die tevens deel uitmaken van het werkgebied van de stichting. De informatie wordt gegeven in de breedste zin des woords.

Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijfnummer handelsregister

Stichting Energiehuis Slim Wonen, statutair gevestigd te Helmond is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 67939783.

Stelselwijziging

Met ingang van het boekjaar 2025 is de jaarrekening opgesteld in overeenstemming met de Richtlijn voor de Jaarverslaggeving voor kleine organisaties zonder winststreven (RJK C1), zoals uitgegeven door de Raad voor de Jaarverslaggeving.

In voorgaande boekjaren werd de jaarrekening opgesteld op basis van in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving.

De wijziging van verslaggevingsstelsel is doorgevoerd om beter aan te sluiten bij de aard en omvang van de stichting, aan de sluiten bij de verdere professionalisering van de stichting en om de vergelijkbaarheid en transparantie van de financiële verslaggeving te verbeteren.

De overgang naar RJK C1 heeft niet geleid tot materiële aanpassingen van het vermogen per 1 januari 2025. De vergelijkende cijfers over 2024 zijn aangepast aan het nieuwe stelsel.

Schattingen

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van Stichting Energiehuis Slim Wonen zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

ALGEMENE GRONDSLAGEN

Algemeen

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving. Hierbij is gebruikgemaakt van de vereenvoudigde bepalingen zoals opgenomen in RJK C1 (Richtlijn voor kleine organisaties-zonder-winststreven).

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs.

Gewaarmerkt voor
Identificatiedoeleinden
19 maart 2026
VS Assurance B.V.

2.3 Grondslagen van de jaarrekening

GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA

Materiële vaste activa

Overige materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten, onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur en bijzondere waardeverminderingen.

Vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie, inclusief de transactiekosten indien materieel. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Eigen vermogen

Vrij besteedbaar vermogen

Het vrij besteedbaar vermogen is dat gedeelte van het eigen vermogen waarover de daartoe bevoegde organen zonder belemmering door wettelijke of statutaire bepalingen kunnen beschikken voor het doel waarvoor de stichting is opgericht.

Bestemmingsreserve

Wanneer aan een gedeelte van het eigen vermogen een bestemming wordt gegeven door het bestuur, wordt dit vermogen aangegeven als bestemmingsreserve. In de toelichting wordt de bestemming en opgelegde beperking door het bestuur uiteengezet.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de bedragen waartegen de schuld moet worden afgelost.

GRONDSLAGEN VOOR BEPALING VAN HET RESULTAAT

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

Baten

Onder baten wordt verstaan de bedragen voor de in het verslagjaar geleverde goederen of diensten na aftrek van kortingen en dergelijke en van over de omzet geheven belastingen, alsmede de baten uit hoofde van giften, subsidies, sponsorbijdragen en overige ontvangsten.

Opbrengsten van diensten worden opgenomen naar rato van de mate waarin de diensten zijn verricht. De kostprijs van deze diensten wordt aan dezelfde periode toegerekend.

Gewaarmerkt voor
Identificatiedoeleinden

19 maart 2026

VS Assurance B.V.

2.3 Grondslagen van de jaarrekening

Opbrengstverantwoording

Algemeen

Netto-omzet omvat de opbrengsten uit levering van goederen en diensten en gerealiseerde projectopbrengsten uit hoofde van onderhanden projecten onder aftrek van kortingen en dergelijke en van over de omzet geheven belastingen.

Verlenen van diensten

Verantwoording van opbrengsten uit de levering van diensten geschiedt naar rato van de geleverde prestaties, gebaseerd op de verrichte diensten tot aan de balansdatum in verhouding tot de in totaal te verrichten diensten.

Kosten

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Personeelsbeloningen

Periodiek betaalbare beloningen

De aan het personeel verschuldigde beloningen worden op grond van de arbeidsvoorwaarden verwerkt in de winst- en verliesrekening.

Afschrijvingen op immateriële en materiële vaste activa

Immateriële vaste activa inclusief goodwill en materiële vaste activa worden vanaf het moment dat het actief beschikbaar is voor het beoogde gebruik afgeschreven over de geschatte economische levensduur / verwachte toekomstige gebruiksduur van het actief. Over terreinen en vastgoedbeleggingen wordt niet afgeschreven.

Boekwinsten en -verliezen uit de incidentele verkoop van materiële vaste activa zijn begrepen onder de afschrijvingen.

Financiële baten en lasten

Rentebaten en rentelasten

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa en passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.

2.4 Toelichting op de balans

ACTIVA

VASTE ACTIVA

Materiële vaste activa

Het verloop van de materiële vaste activa wordt als volgt weergegeven:

	Inventaris
	€
Aanschafwaarde	555
Cumulatieve afschrijvingen	-27
Boekwaarde per 1 januari	<u>528</u>
Afschrijvingen	-111
Mutaties 2025	<u>-111</u>
Aanschafwaarde	555
Cumulatieve afschrijvingen	-138
Boekwaarde per 31 december	<u>417</u>

Voor een gedetailleerd overzicht van de materiële vaste activa verwijzen wij u naar de bijlagen.

VLOTTENDE ACTIVA

Vorderingen

	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
Handelsdebiteuren		
Debiteuren	<u>1.041</u>	<u>129.805</u>

Een voorziening voor oninbare debiteuren wordt niet noodzakelijk geacht.

Belastingen en premies sociale verzekeringen

Omzetbelasting	16.054	6.295
Loonheffing	5.681	-
	<u>21.735</u>	<u>6.295</u>

Overlopende activa

Vooruitbetaalde kosten	1.014	564
Vooruitbetaalde huur	2.259	2.011
Te ontvangen ziekengeld	1.355	1.294
Te ontvangen rente	3.236	1.549
Door te belasten projectkosten	3.648	-
Door te belasten advieskosten	22.147	-
Waarborgsommen	100	100
	<u>33.759</u>	<u>5.518</u>

2.4 Toelichting op de balans

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	€	€
Liquide middelen		
NL74 RABO 0316 3816 83	25.502	17.987
NL56 RABO 3036 4244 82	45.703	100.660
NL77 RABO 1480 6926 11	100.000	-
Teapot Nuenen	1.007	-
Teapot Geldrop-Mierlo	614	-
Teapot Gemert-Bakel	506	-
	<u>173.332</u>	<u>118.647</u>

De liquide middelen staan ter vrije beschikking.

2.4 Toelichting op de balans

PASSIVA

EIGEN VERMOGEN

	2025	2024
	€	€
Overige reserves		
Stand per 1 januari	64.421	64.421
Bestemming resultaat boekjaar	64.613	-
Stand per 31 december	<u>129.034</u>	<u>64.421</u>

Bestemmingsreserves

Bestemmingsreserve inlooplocaties

Stand per 1 januari	-	23.932
Bestemming resultaat boekjaar	-	-21.008
Mutatie tijdens het boekjaar	-	-2.924
Stand per 31 december	<u>-</u>	<u>-</u>

Bestemmingsreserve project Helmond

Stand per 1 januari	-	72.141
Bestemming resultaat boekjaar	-	-69.805
Mutatie tijdens het boekjaar	-	-2.336
Stand per 31 december	<u>-</u>	<u>-</u>

Bestemmingsreserve wegvallen bijdragen 2025-2026 Gemeente Laarbeek

Stand per 1 januari	104.801	-
Bestemming resultaat boekjaar	-62.483	104.801
Stand per 31 december	<u>42.318</u>	<u>104.801</u>

Ultimo 2025 is het saldo van deze reserve gelijk aan de hoogte van de vervallen subsidie over 2026 van de gemeente Laarbeek.

KORTLOPENDE SCHULDEN

	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
Handelscrediteuren		
Crediteuren	<u>5.685</u>	<u>6.041</u>

Gewaarmerkt voor
Identificatiedoeleinden
19 maart 2026
VS Assurance B.V.

2.4 Toelichting op de balans

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	€	€
Overlopende passiva		
Te betalen accountantskosten	10.800	15.000
Te betalen administratiekosten	3.000	-
Te betalen bankrente en -kosten	57	51
Te betalen ziekengeldverzekering	5.400	-
Vooruitontvangen bedragen	6.780	-
Te betalen kosten werk derden	7.659	-
Te crediteren subsidiebijdrage	-	57.690
Te betalen overige kosten	6.716	1.994
Te betalen nettolonen	-	3.171
Reservering vakantiegeld	12.835	7.624
	<u>53.247</u>	<u>85.530</u>

Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen

Voorwaardelijke verplichtingen en belangrijke financiële verplichtingen

Huurverplichtingen

De stichting heeft een huurcontract afgesloten voor de huur van het pand op de locatie Torenstraat 3 te Helmond. De huurverplichting over 2025 bedroeg € 24.627. De huurverplichting loopt tot en met 28 februari 2026 en wordt vervolgens voortgezet voor aansluitende perioden van telkens 1 jaar. De opzegtermijn bedraagt 6 maanden.

Overeenkomst schoonmaak

De stichting heeft een overeenkomst afgesloten met een schoonmaakbedrijf voor onbepaalde tijd. Het betreft schoonmaak voor 2 uur per week, kosten € 3.770 per jaar. De opzegtermijn bedraagt 3 maanden.

Vennootschapsbelasting

In verband met de hoogte van de resultaten tot en met 2024 bestond er een materiële onzekerheid ten aanzien van de vennootschapsbelastingplicht. Op grond hiervan heeft het bestuur een onafhankelijk onderzoek uit laten voor door Auxilium. Op basis van dit onderzoek wordt het standpunt ingenomen dat de stichting niet belastingplichtig is voor de wet op de vennootschapsbelasting.

2.5 Toelichting op de staat van baten en lasten

	2025	Begroting 2025	2024
	€	€	€
Baten als tegenprestatie voor geleverde diensten			
Omzet huisbezoeken en scans	4.975	2.000	8.607
Omzet overig	583	-	158
	<u>5.558</u>	<u>2.000</u>	<u>8.765</u>
Subsidiebaten			
Subsidiebijdragen gemeenten	470.459	470.460	415.292
Subsidiebijdragen gemeente Deurne (huisvesting)	1.622	1.620	-
	<u>472.081</u>	<u>472.080</u>	<u>415.292</u>
Giften			
Giften	<u>59.400</u>	<u>59.400</u>	<u>66.000</u>
Betreft vrijwilligersvergoedingen die door de vrijwilligers worden teruggeschonken aan de Stichting.			
Baten met bijzondere bestemming			
Baten voor communicatie	8.989	-	-
Baten voor uitvoering van projecten	30.905	-	-
	<u>39.894</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Inkoopwaarde geleverde diensten			
Lasten voor communicatie	8.989	-	-
Lasten voor uitvoering van projecten	30.905	-	-
	<u>39.894</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Lonen en salarissen			
Brutolonen en salarissen	249.119	233.333	178.384
Vakantietoelage	19.370	18.667	13.295
	<u>268.489</u>	<u>252.000</u>	<u>191.679</u>
Ontvangen uitkeringen ziekengeld	-34.586	-	-
Doorberekende personeelskosten ten behoeve van projecter	-1.159	-	-
	<u>232.744</u>	<u>252.000</u>	<u>191.679</u>
Sociale lasten			
Sociale lasten	<u>50.087</u>	<u>44.400</u>	<u>32.660</u>
Afschrijvingen materiële vaste activa			
Inventaris	<u>111</u>	<u>-</u>	<u>27</u>

Gewaarmerkt voor
Identificatiedoeleinden

19 maart 2026

VS Assurance B.V.

2.5 Toelichting op de staat van baten en lasten

	2025	Begroting 2025	2024
	€	€	€
Overige personeelskosten			
Kilometervergoeding	2.551	2.500	2.751
Onkostenvergoedingen	660	-	-
Vrijwilligersvergoedingen	59.400	59.400	66.000
Kosten vrijwilligers	15.795	25.600	22.986
Kantinekosten	725	1.500	-
Scholings- en opleidingskosten	340	-	-
Werk door derden	90.607	88.000	69.786
Ziekengeldverzekering	16.232	14.000	9.171
Kosten Raad van Toezicht	7.853	6.000	-
Overige personeelskosten	506	2.000	-352
	<u>194.669</u>	<u>199.000</u>	<u>170.342</u>
Werk door derden ten behoeve van projecten	-27.105	-	-
	<u>167.564</u>	<u>199.000</u>	<u>170.342</u>
Huisvestingskosten			
Huur pand Helmond	24.627	25.200	23.503
Huur pand Deurne	1.610	1.620	1.000
Huur parkeerplaatsen	2.116	3.060	2.395
Onderhoud onroerend goed	-	-	121
Gas, water en electra	1.536	820	822
Vaste lasten onroerend goed	1.137	1.100	1.030
Schoonmaakkosten	1.580	350	292
Overige huisvestingskosten	246	850	-
	<u>32.852</u>	<u>33.000</u>	<u>29.163</u>
Exploitatie- en machinekosten			
Kleine aanschaffingen	<u>5.241</u>	<u>1.800</u>	<u>2.423</u>
Verkoopkosten			
Reclame en advertenties	5.825	7.200	1.493
Representatiekosten	84	-	2.458
Relatiegeschenken	-	200	897
Overige verkoopkosten	264	1.600	-
	<u>6.173</u>	<u>9.000</u>	<u>4.848</u>

Gewaarmerkt voor
Identificatiedoeleinden

19 maart 2026

VS Assurance B.V.

2.5 Toelichting op de staat van baten en lasten

	2025	Begroting 2025	2024
	€	€	€
Kantoorkosten			
Kantoorbenodigdheden	283	750	764
Drukwerk	1.378	1.000	691
Portokosten	204	120	-
Telecommunicatie	665	1.800	1.574
Kosten automatisering	7.378	6.600	10.900
Contributies en abonnementen	43	-	617
Kleine kantoorinventaris	1.358	-	-
	<u>11.309</u>	<u>10.270</u>	<u>14.546</u>
Algemene kosten			
Accountantskosten	10.800	10.750	16.075
Administratiekosten	12.416	6.200	6.260
Advieskosten	3.897	-	3.769
Zakelijke verzekeringen	4.111	4.140	4.445
Boetes	-	-	815
Overige algemene kosten	92	120	424
	<u>31.316</u>	<u>21.210</u>	<u>31.788</u>
Financiële baten en lasten			
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten			
Rentebate spaarrekeningen	<u>3.236</u>	<u>-</u>	<u>2.080</u>
Rentelasten en soortgelijke kosten			
Bankkosten en provisie	666	720	673
Rentelast fiscus	82	-	-
	<u>748</u>	<u>720</u>	<u>673</u>

Personeelsleden

Gedurende het jaar 2025 waren gemiddeld 6,7 werknemers in dienst op basis van een fulltime dienstverband. In het jaar 2024 waren dit 4,2 werknemers.

3. OVERIGE GEGEVENS

3. Overige gegevens

3.1 Deskundigenonderzoek

De stichting is met ingang van het boekjaar 2023 verplicht om de jaarrekening ter controle aan te bieden aan een accountantskantoor.

Hiervoor wordt verwezen naar de accountantsverklaring die is opgenomen in de bijlagen.

3.2 Bestemming van het resultaat over het boekjaar 2024

De jaarrekening 2024 is vastgesteld in de bestuursvergadering gehouden op 12 maart 2025. Het bestuur heeft de bestemming van het resultaat vastgesteld conform het daartoe gedane voorstel.

3.3 Voorstel tot bestemming van het resultaat over het boekjaar 2025

Het resultaat over 2025 bedraagt € 2.130. Het bestuur besluit om € 62.483 uit de bestemmingsreserve te onttrekken en samen met het resultaat van € 2.130 toe te voegen aan de overige reserves (in totaal dotatie aan de overige reserves: € 64.613). Vooruitlopend op de definitieve vaststelling is dit voorstel reeds in de jaarrekening verwerkt.

**Gewaarmerkt voor
Identificatiedoeleinden**

19 maart 2026

VS Assurance B.V.

4. BIJLAGEN

4.1 Staat van de vaste activa

Omschrijving	Datum	Aanschafwaarde			
		Aanschaf- fingen tot 01-01-2025 €	Inves- teringen 2025 €	Desinves- teringen 2025 €	Aanschaf- fingen t/m 31-12-2025 €
Materiële vaste activa					
<i>Inventaris</i> Inventaris	30-06-2024	<u>555</u>	<u></u>	<u></u>	<u>555</u>
Totaal materiële vaste activa		<u>555</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>555</u>
Totaal vaste activa		<u>555</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>555</u>

Gewaarmerkt voor
Identificatiedoeleinden

19 maart 2026

VS Assurance B.V.

Stichting Energiehuis Slim Wonen te Helmond

Afschrijvingen

Afschrij- vingen tot 01-01-2025 €	Afschrij- vingen 2025 €	Afschrij- ving desin- vesteringen €	Afschrij- vingen t/m 31-12-2025 €	Boekwaarde per 31-12-2025 €	Residu- waarde €	Afschrij- vingsper- centage %
<u>27</u>	<u>111</u>	<u>-</u>	<u>138</u>	<u>417</u>	<u></u>	20,00
<u>27</u>	<u>111</u>	<u>-</u>	<u>138</u>	<u>417</u>	<u>-</u>	
<u>27</u>	<u>111</u>	<u>-</u>	<u>138</u>	<u>417</u>	<u>-</u>	

**Gewaarmerkt voor
Identificatiedoeleinden**

19 maart 2026

VS Assurance B.V.

4.2 Jaaropstelling omzetbelasting

		2025	
		€	€
Boekjaar: 2025			
BTW nummer: 857234596B01			
<i>Omzet</i>			
Omzet hoog	1a	466.639	97.994
Omzet laag	1b	185	17
<i>Inkoop vanuit het buitenland</i>			
Inkoop van binnen de EU	4b	1.212	254
Verschuldigde omzetbelasting			<u>98.265</u>
<i>Voorbelasting</i>			
Voorbelasting	5b	38.440	
Inkoop van binnen de EU	5b	<u>254</u>	
Te betalen omzetbelasting			<u>38.694</u>
	5g		59.571
<i>Afdrachten omzetbelasting</i>			
1e kwartaal		30.168	
2e kwartaal		44.865	
3e kwartaal		592	
4e kwartaal		<u>-15.791</u>	
			<u>59.834</u>
Suppletie omzetbelasting 2025			<u><u>-263</u></u>
			<u>31-12-2025</u>
			€
Balanspost omzetbelasting			
Omzetbelasting laatste periode			-15.791
Omzetbelasting suppletie			-263
			<u><u>-16.054</u></u>

4.3 Accountantsverklaring