Nieuwsbrief verduurzaming Appelbuurt



Editie 6
november 2026

Deze nieuwsbrief werd speciaal voor de eigenaar-bewoners van woningen in de Appelbuurt in het leven geroepen. Elke 2 maanden brachten we praktische tips en concrete activiteiten. Dit is alweer de laatste editie van deze nieuwsbrief.
Bedankt voor het lezen en graag tot ziens!

Onderwerpen

- Terugblik presentatie 6 oktober
- Gratis warmtebeeldscan
- Appelbuurt in beeld
- Herhaalde oproep enquête
- Nieuwe dienst verwarmingscheck
- Themabijeenkomsten 24-11 en 2-12
- Op bezoek bij... Paul & Judith

De laatste nieuwsbrief!

Na 2 jaar eindigt onze aanpak voor de Appelbuurt. We kozen jullie buurt, omdat deze wijk genoemd werd in de plannen van de gemeente als één van de wijken met een gunstige startpositie om aardgasvrij (ready) te worden. Hopelijk hebben jullie er iets aan gehad. Wij vonden het leuk samenwerken in jullie buurt. We blijven jullie graag van dienst, dus graag tot ziens!

Terugblik presentatie 6 oktober

Enkele weken geleden kwam een groepje buurtbewoners luisteren in 't Kwartier naar de bevindingen van de blowerdoortest aan de Jonagold: er bleek een groot lek te zitten in de aansluiting tussen de gevel en het dak. Omdat de woning in een project met 69 andere woningen is gebouwd, hebben al die woningen naar verwachting hetzelfde gebrek. Energiecoach Jan Rooze presenteerde mogelijke oplossingen om het lek te dichten én tegelijkertijd de nodige ventilatie in huis te waarborgen. Het werd een geslaagde ontmoeting, waarbij buurtbewoners onderling ervaringen, praktische kennis en tips uitwisselden.



Warmtebeeldscan

De koudere maanden zijn in aantocht. Dat betekent dat je vanaf 16 november weer een warmtebeeldscan kunt aanvragen.
Met behulp van een infraroodcamera brengt een energiecoach in beeld waar warmte uit je woning ontsnapt en waar kou binnendringt. Met de beelden en informatie van de coach leer je jouw woning nog beter kennen. Hierdoor kun je gericht aan de slag met het nemen van maatregelen om je huis comfortabeler en energiezuiniger te maken.

Scan de QR-code

Tip: vanwege grote interesse kan deze dienst soms snel ‘vol’ raken. Omdat jij in de Appelbuurt woont, kun je de scan tot eind dit jaar gratis aanvragen.



Appelbuurt in beeld



We zijn de ‘donkere tijd’ weer ingegaan. Straks duiken de kerstlichtjes weer op. Sfeervol, die extra lichtpuntjes in het donkere straatbeeld.

- Met ledverlichting kies je energiebewust.
- Voor de veiligheid let je op een CE-markering of KEMA-keur.
- Gooi oude of beschadigde snoeren weg.
- Zet sfeerverlichting uit als je gaat slapen of weggaat van huis.
- Voor buiten kies je minimaal een IP44-codering, zodat de verlichting tenminste spatwaterdicht is.
- Houd stekkers en adapters buiten droog en beschut tegen vocht en vorst.

Enquête - herhaalde oproep

In de vorige nieuwsbrief riepen we bewoners uit de Appelbuurt op om hun stem te laten horen via onze enquête. Helaas heeft nog niet iedereen gereageerd. Om onze wijkaanpak te kunnen evalueren, horen we heel graag jouw mening, zelfs als onze activiteiten misschien aan je voorbij zijn gegaan. Invullen is zo gepiept!

Scan de QR-code

Nieuwe dienst: verwarmingscheck

Als de verwarming weer aanslaat, wil je natuurlijk dat je systeem optimaal werkt. Niets zo vervelend als een kamer die maar niet warm wil worden, terwijl het elders in huis te heet is.

Er bestaat een relatief eenvoudige manier om te testen of je afgiftesysteem in balans is. Dat wil zeggen; of het warme water gelijkmatig over je radiatoren, convectoren en/of vloerverwarmingslussen wordt verdeeld. Met behulp van stickers (voor vloerverwarming) en magneetjes (voor op de radiatoren) check je zelf of alles optimaal functioneert. Dit kan uiteindelijk verschil maken in je energierekening en je wooncomfort. Mocht je afgiftesysteem uit balans blijken, dan kun je dit (laten) corrigeren via 'waterzijdig inregelen'.

Om inzicht te krijgen in de balans van jouw afgiftesysteem, kun je via onze site setjes magneten en stickers aanschaffen. Om je op weg te helpen, ontvang je van ons alvast een gratis setje magneten. Scan de code en doe de verwarmingscheck!

Alsjeblieft:

Jouw gratis setje magneten!



Doe de check!

Themabijeenkomsten agenda

24 november: Schimmel, ventilatie en gezondheid
Schimmel zorgt voor ongezonde lucht in huis. Het kan een heel hardnekkig probleem zijn. Bij de aanpak zijn de 4 V's belangrijk: Verwijderen, Vocht beperken, Ventileren en Verwarmen. Tijdens deze themabijeenkomst hoor je er alles over.

Scan de QR-code

2 december: Inzicht in je energieverbruik en kleine bespaartips
Energieprijzen blijven maar stijgen. Waar verbruik jij de meeste energie? En wat kun je doen om te besparen? Deze avond krijg je praktische tips.
Beide presentaties vinden plaats in het Varendonckcollege aan de Beatrixlaan 25 in Asten. De aanvang is om 19:30 uur, de inloop vanaf 19:00 uur. De toegang is gratis, maar reserveer wel even je plaats via onze website.

Op bezoek bij... Paul & Judith

Op een herfstige avond bellen we aan bij een woning met een opvallende appel als deurknop: we zijn te gast in de Appelbuurt. We schuiven aan de keukentafel bij Paul en Judith. 'Op deze plek lag vroeger de grond van de oude appelboer.'

Hoewel dit huis zo'n 20 jaar oud is, woont het stel er met hun zonen pas zo'n 2,5 jaar. Ze verhuisden vanuit een klein Limburgs dorpje naar Asten, waar ze het aanbod van winkels en restaurantjes wel kunnen waarderen.
Het huis heeft in de basis een prima isolatie, wat voldoet aan het bouwbesluit uit 2000. Vrij snel werden er 16 zonnepanelen en 6 moderne airco's geplaatst om in de zomer energiezuinig te koelen en boven ook mee te verwarmen indien nodig. De oorspronkelijke verwarming was een heteluchtverwarming op gas. Deze is een middag aan geweest bij wijze van test, maar hij verbruikte relatief veel gas. De eerste winter heeft het stel daarom beneden ook met de airco verwarmd. In die periode kwamen ze erachter, dat ze de woonkamer verwarmen via warme, bewegende lucht niet zo prettig vonden. Zo ontstond het plan om vloerverwarming aan te leggen op de gehele begane grond.



Vloer eruit

De vloer ging op de schop. In 2 weken lag er een nieuwe vloer met vloerverwarming. 'Ik kan iedereen vloerverwarming aanraden.' In combinatie met een warmtepomp heeft het huis nu een constante, aangename temperatuur. 'Bij het op temperatuur houden, verbruiken we ongeveer evenveel energie als wanneer we de temperatuur 's nachts terugschroeven, maar dan moet de pomp 's ochtends weer harder werken en duurt het langer voordat het lekker aanvoelt. Dus het werkt voor ons beter om de warmtepomp op een vaste temperatuur in te stellen.' Energiecoach Henk beaamt dat het aanhouden van een vaste temperatuur bij warmtepompen scheelt in het energieverbruik.
Paul heeft een IT-achtergrond en een interesse in techniek. Hij zoekt graag dingen tot de bodem uit. Via Home Assistant brengt hij zijn verbruik in kaart en stuurt waar nodig bij. Hij overweegt de aanschaf van een thuisbatterij, puur voor het eigen verbruik. Bij thuisbatterijen moet je echter op een paar dingen letten.

Wil je weten welke tip Paul heeft en wat energiecoach Henk zegt over thuisbatterijen? Scan de code en lees verder!