

Nieuwsbrief verduurzaming Appelbuurt



Editie 5 september 2026

Deze nieuwsbrief is speciaal voor de eigenaar-bewoners van woningen in de Appelbuurt en verschijnt elke 2 maanden. Hij staat boordevol met praktische tips en concrete activiteiten, zodat we samen de stap kunnen zetten naar een aardgasvrije toekomst!

Onderwerpen

- Enquête Appelbuurt
- Themabijeenkomst 22 september
- Lezing verbetering kieldichting 6 oktober
- Het stookseizoen staat voor de deur
- Appelbuurt in beeld
- Meld je aan voor digitale nieuwsbrief
- Houd het luchtig
- Bewonersverhaal
- Groene daken voorkomen hittestress

Enquête Appelbuurt

Sinds januari 2025 geven we als EnergieHuis extra aandacht aan jouw buurt. We brachten nieuwsbrieven uit, haalden bewonersverhalen op, boden gratis huisbezoeken en warmtebeeldscans aan, organiseerden lezingen en voerden zelfs blowerdoortests uit.



Wij zijn benieuwd wat je hiervan meegekregen hebt en vooral, of je er wat aan gehad hebt en wat we nog voor je kunnen doen. Daarvoor hebben wij in een online enquête een aantal vragen opgesteld. Heel fijn als je dit formulier voor ons zou willen invullen! Het vraagt maar 3 minuten van je tijd.

Themabijeenkomst Einde saldering, wat nu? Thuisbatterij?

Veel bezitters van zonnepanelen hebben vragen over het effect van het verdwijnen van de salderingsregeling. Moet je straks betalen voor opgewekte zonnestroom die aan het stroomnet wordt geleverd? Is een thuisbatterij de oplossing?

Op dinsdag 22 september is er een themabijeenkomst over dit onderwerp in het Varendonckcollege aan de Beatrixlaan 25 in Asten. De aanvang is om 19:30 uur, de inloop vanaf 19:00 uur. De toegang is gratis, maar reserveer wel even je plaats via onze website.



Lezing 'verbetering kierdichting' 6 oktober

Eerder dit jaar voerden we twee blowerdoortests uit in de Appelbuurt. We maakten daar een leuk filmpje van (zie de speciale pagina voor de Appelbuurt op onze site). De test bij een woning aan de Jonagold toonde warmteverlies aan en omdat zo'n 70 huizen in hetzelfde project zijn gebouwd, organiseren we op dinsdag 6 oktober een presentatie voor al deze eigenaren.

We laten zien waar warmte verloren gaat, hoe je de isolatie kunt verbeteren en hoe je tegelijk goede ventilatie kunt waarborgen. De bewoners van de 70 woningen ontvangen een brief met een uitnodiging voor deze bijeenkomst. Na afloop zal de presentatie te vinden zijn op onze site.

Het stookseizoen staat voor de deur

Voordat de verwarming straks weer aangaat, is het goed om je systeem te ontluchten, bij voorkeur in september of oktober vlak voordat het seizoen begint. Zeker wanneer de verwarming een langere tijd niet heeft aangestaan, kunnen er luchtbellens in de radiatoren zitten. Een ontlucht systeem werkt beter en efficiënter, wat energie bespaart. Signalen dat het tijd is om te ontluchten:

- De radiator blijft koud aan de bovenkant en lauw aan de onderkant.
- Je hoort een borrelend, tikkend of stromend geluid in de buizen of radiatoren.
- Het duurt langer dan normaal voordat de verwarming warm wordt.
- De waterdruk van je cv-ketel daalt regelmatig.

Het beste moment om te ontluchten is in de ochtend of nadat de verwarming minstens 20 minuten uit staat. Zet voordat je begint de thermostaat laag, zodat het systeem en de pomp uitstaan. Begin bij de radiatoren die zich op het laagste punt bevinden en werk naar boven toe. Controleer na het ontluchten of de waterdruk van je cv-ketel op peil is (tussen 1,5 en 2,0 bar).

Als je toch bezig bent, kun je een test doen door de temperatuur van je cv-ketel op 50 graden te zetten. Als je huis daarmee straks aangenaam warm blijft, kun je een warmtepomp overwegen.

Het is wel belangrijk om alleen de temperatuur van je verwarming omlaag te zetten en niet je tapwater.

Op onze site lees je meer over de 'zet em op 50'-test, vind je een instructiefilmpje en kun je een logboek downloaden.



Waterzijdig inregelen

Binnenkort gaan wij van start met het aanbieden van een relatief eenvoudige manier om te controleren of je afgiftesysteem in balans is, d.w.z. of het warme water gelijkmatig over je radiatoren, convectoren en/of vloerverwarmingslussen wordt verdeeld. Met behulp van magneetjes check je zelf of alles optimaal functioneert. Dit kan uiteindelijk verschil maken in je energierekening en wooncomfort. Meld je aan voor onze digitale nieuwsbrief en je bent als eerste op de hoogte. Nu al meer weten?

Kijk op onze site bij: www.energiehuisslimwonen.nl/waterzijdig-inregelen



Appelbuurt in beeld



Voor 'Appelbuurt in beeld' fotografeerden we deze buiten-unit. Je ziet ze steeds vaker in het straatbeeld opduiken: units van (hybride) warmtepompen en airco's.

Bij het plaatsen van de buitenunit moet je voldoende rekening houden met het voorkomen van geluidsoverlast, voldoende vrije ruimte om lucht aan te zuigen en uit te blazen, en een korte afstand tot de binnenunit.

Wist je dat je het apparaat beter niet in een krappe hoek of tussen twee muren plaatst? Dit zorgt er namelijk voor dat het geluid harder weerklinkt.

Meld je aan voor onze (digitale) nieuwsbrief

Een paar keer per jaar verstuurt het EnergieHuis Slim Wonen een digitale nieuwsbrief met interessante nieuwtjes en ontwikkelingen op het gebied van verduurzaming en slim energie en geld besparen. Wil jij ook op de hoogte gehouden worden? Schrijf je in! Je hoort dan als eerste wanneer we weer starten met het maken van warmtebeeldscans (gratis omdat je in de Appelbuurt woont) en wanneer we starten met onze nieuwe dienst om je verwarming te checken op waterzijdige onbalans.



Houd het luchtig

Als straks de koelere dagen weer aanbreken, blijven deuren en ramen weer vaker gesloten. Juist daarom is het belangrijk om bewust te blijven ventileren. Een te hoog CO₂-niveau veroorzaakt gezondheidsklachten zoals hoesten, benauwdheid en verergering van astma. Een te hoge vochtigheid in huis kan vochtplekken, condens of schimmelvorming veroorzaken. Heeft jouw woning mechanische ventilatie, of balansventilatie, denk dan op tijd aan het vervangen van filters, het schoonmaken van de ventilatiebox en het reinigen van roosters, ventielen of kanalen.



Als je twijfelt aan de kwaliteit van de lucht in jouw huis, kun je bij ons - gratis - een CO₂-meter en vochtigheidsmeter lenen. Loop hiervoor gerust eens binnen tijdens onze inloopspreekuren of maak een afspraak voor één van die spreekuren. Ook kun je online een **ventilatiecheck** doen.



Bewonersverhaal

Vorig jaar bezochten we wethouder John Bankers. Hij is ondermeer verantwoordelijk voor wonen, klimaat en energie en hij is zelf ook erg bezig met het comfortabeler en energiezuiniger maken van zijn woning.

John en zijn gezin wonen sinds 2013 in een geschakelde woning uit 1990 in Voordeldonk.

Omdat John benieuwd was naar de isolatiegraad van zijn woning, liet hij door een energiecoach een warmtebeeldscan maken van zijn huis. Gelukkig werden er geen opvallende warmtelekken ontdekt. In de toekomst zou een warmtepomp de cv-ketel in het huis daarom kunnen vervangen.



Lees het hele bewonersverhaal van John en heel veel andere bewonersverhalen op onze website: energiehuisslimwonen.nl/bewonersverhalen

Heb je zelf onlangs ook iets aan verduurzaming gedaan? Wil je jouw verhaal en ervaringen delen met je buurtbewoners? Stuur een mailtje naar: communicatie@energiehuisslimwonen.nl.

Groene daken voorkomen hittestress

We hebben een hele warme en droge zomer gehad. De temperaturen in de gebouwde omgeving liepen daardoor hoog op. Planten en bomen helpen om de temperatuur minder hard te laten oplopen. Ga maar na: op een hete dag is het fijner om in de bossen te wandelen dan vol in de zon op een grote parkeerplaats te staan. Vandaar dat gemeenten 'tegelwip'-acties organiseren en ook subsidie geven als je een groen dak aanlegt.

Uit de enquête die we eerder uitvoerden in je buurt, weten we dat er bewoners zijn die interesse hebben in het aanleggen van een groen dak. Op onze website hebben we een mooie pagina om je daar verder in te verdiepen. Wil je meer weten: maak een afspraak met één van onze coaches.

