

# NIEUWSBRIEF

## WATERDAEL I EN II

### AARDGASVRIJ-KLAAR IN 2030



**Nr. 2: 10 juni 2024**

Beste lezer,

Welkom bij de tweede nieuwsbrief Waterdael I en II aardgasvrij-klaar in 2030!

In 2050 moeten we als gemeente aardgasvrij zijn. Daarom werken we aan plannen om onze wijken en buurten voor te bereiden op de overstap naar alternatieve warmtebronnen, zoals warmtepompen. Samen met u gaan we graag als eerste aan de slag in Waterdael I en II. Samen met inwoners van de wijk en andere belanghebbenden zoals Enexis en woCom maken we in 2024 een wijkuitvoeringsplan. In dit plan staan de acties die we tot en met 2027 willen ondernemen om in 2030 aardgasvrij-klaar te zijn. In 2027 wordt dit plan geactualiseerd.

Deze nieuwsbrief informeert u over de voortgang, deelt inspirerende verhalen van medebewoners en houdt u op de hoogte van geplande activiteiten rondom "een aardgasvrij-klaar Waterdael I en II in 2030".

Deze nieuwsbrief wordt in de toekomst digitaal verspreid. Wilt u deze blijven ontvangen? Stuur dan een e-mail naar [duurzaam@someren.nl](mailto:duurzaam@someren.nl) om u aan te melden. Kunt u de nieuwsbrief niet digitaal ontvangen? Neem dan telefonisch contact op met de gemeente via 0493 494 888 of loop het gemeentehuis binnen en vraag naar projectleider Tom Classens.

Wilt u de nieuwsbrief digitaal lezen? Scan onderstaande code met uw telefoon of ga naar [www.someren.nl/waterdael](http://www.someren.nl/waterdael)

Bedankt voor uw interesse en betrokkenheid!



## De Klankbordgroep "Aardgasvrij-klaar Waterdael I en II"

Als klankbordgroep denken we mee aan de invulling van het wijkuitvoeringsplan voor Waterdael I en II. We zien dat met onze inbreng ook echt iets wordt gedaan en dat maakt het mooi. Op 22 mei zijn we weer bijeengekomen voor een terugblik op de informatiebijeenkomst van 7 mei in de Ranonkel, maar ook hoe we met behulp van de vragenlijst (zie het stuk hieronder) een nog beter beeld krijgen van waar de wijk staat richting aardgasvrij-klaar, waar behoefte aan is en hoe dit vervolgens te vertalen naar toekomstige acties voor de wijk.

Wilt u meer weten over de klankbordgroep of geheel vrijblijvend een keer aansluiten? Laat het ons weten via [duurzaam@someren.nl](mailto:duurzaam@someren.nl). Op woensdagavond 26 juni komen we weer bij elkaar. Er is geen specifieke kennis vereist. U bent van harte welkom!

Vriendelijke groet,

Ingrid van Mierlo  
Dirk Burger  
Dick van der Geest  
Jan Meeuws  
Ton de Kok

---

### Vragenlijst: waar staat u met het verduurzamen van uw woning?

De Klankbordgroep Waterdael I en II, het EnergieHuis Slim Wonen en de gemeente Someren willen samen met u aan de slag om te kijken welke stappen/acties er de komende jaren gezet moeten worden om met de wijk in 2030 aardgasvrij-klaar te zijn. Om acties uit te werken die aansluiten bij Waterdael I en II en haar bewoners, is het voor ons belangrijk om te weten waar u momenteel staat met het energiezuinig maken van de woning en wat redenen voor u zijn om hier juist wel of niet mee aan de slag te gaan. Door de code hiernaast te scannen met uw telefoon, wordt u naar de vragenlijst gebracht. U kunt ook op [deze link](#) klikken. Het invullen van de vragenlijst kost zo'n 10 minuten.



---

*Onlangs heeft het EnergieHuis Slim Wonen een interview gehouden met wijkbewoners Leo en Elle. Hieronder treft u het interview aan.*

### Op bezoek bij... Leo en Elle

*In deze rubriek nemen we een kijkje bij woningeigenaren in Waterdael. Leuk en leerzaam om te zien hoe zij bezig zijn met het verduurzamen van hun woning. Dit keer gingen we langs bij Leo en Elle. Zij wonen met zes personen in een twee-onder-een-kap woning in Waterdael I. Een paar jaar terug realiseerden en plaatsten zij al een aanbouw met sedumdak, triple glas, vloerisolatie en -verwarming en airco.*

## De verbouwing



Het huis, gebouwd in 1993, is nu vier jaar het thuis van Leo, Elle en hun gezin. Bij hun intrek begonnen ze meteen met een grondige aan- en verbouwing op de begane grond. Het doel hiervan was voornamelijk meer ruimte en het creëren van een leefkeuken. Tijdens de verbouwing heeft het gezin vier maanden op de eerste verdieping van het huis gewoond, terwijl beneden de werkzaamheden bezig waren.

"Gelukkig lagen er al zonnepanelen op het dak, dus konden wij voor het stukje aanbouw een sedumdak plaatsen. Naast

dat we het sedumdak er mooi uit vinden zien, zorgt het ook voor een veel langere levensduur van het dak" legt Leo uit.

De verbouwing heeft niet alleen gezorgd voor extra ruimte: het huis is er ook duurzamer door geworden. De schuifpuien hebben triple glas, de hele benedenverdieping is voorzien van vloerisolatie en -verwarming én er is een airco geplaatst om mee bij te verwarmen. Tijdens de verbouwing hebben ze geprobeerd zoveel mogelijk zelf te doen. "We hebben bijvoorbeeld zelf het sedumdak gelegd en de vloer gesloopt," zegt Leo tevreden.



Wanneer we Elle vragen over de verbouwperiode zucht ze opgelucht. "Ik was destijds hoogzwanger. Er werd door iedereen hard gewerkt waardoor we in een rustig en vernieuwd huis de kraamperiode in konden gaan."

## Resultaat

Op dit moment dient de vloerverwarming als hoofdverwarming van de woning. "We hebben de aansluitingen voor de radiatoren in onze woonkamer nog in de muur laten zitten" zegt Leo lachend, "zodat we de radiatoren altijd nog konden aansluiten als de vloerverwarming niet genoeg comfort gaf. Dit is gelukkig niet nodig geweest."

Er zijn geen verbruiksgegevens van vóór de verbouwing, maar voor hun twee-onder-een-kap woning hebben Leo en Elle wel inzicht in het huidige verbruik per jaar. Met ongeveer 1160m<sup>3</sup> gas en evenveel stroomverbruik als -teruglevering (een kleine 3000kWh) zitten zij ruim onder het gemiddelde verbruik voor een zespersoons huishouden.

## Toekomstplannen

Binnenkort wordt het glas aan de voorkant van de woning vervangen door HR++ glas. "We merken dat er een koude luchtstroom van de ramen afkomt", zegt Leo. "Zowel vanwege het comfort als vanwege de besparing op stookkosten, hebben we ervoor gekozen om het glas te laten vervangen." Daarbij maken zij gebruik van HR++ glas met een dikkere buitenplaat. Dit werkt geluïdsisolierend en zorgt ervoor dat zij minder overlast ervaren van de auto's en lijnbus die voorbij hun huis rijden. Nu en zeker ook straks, wanneer de straat van Leo en Elle de toekomstige hoofdweg van het dorp wordt. Dankzij de tip van energiecoach Jos, hebben Leo en

Elle besloten ook nog een andere ruit te vervangen voor HR++-glas om daarmee te voldoen aan de minimale m2-voorwaarde van de zgn. ISDE-subsidie (8m2).

Met energiecoach Jos hebben Leo en Elle ook gesproken over het optimaal gebruiken van hun zonne-energie-opbrengst. "Zeker met oog op de afbouwende salderingsregeling is het goed om te bedenken hoe je zoveel mogelijk van je opgewekte energie, zelf kunt gebruiken", vertelt het stel. Jos gaf tevens de tip om aan het eind van het najaar, als de buitentemperatuur het toelaat, een warmtescan te maken van de woning. Die scan spoort warmtelekken op en brengt in kaart waar er nog beter geïsoleerd kan worden. Ook het vervangen van de combiketel staat op de planning. Dit heeft nu geen prioriteit voor Leo en Elle. "We hebben een flinke verduurzamingslag gemaakt tijdens de verbouwing en we pakken daar nu nog op door met de nieuwe HR++ beglazing aan de voorzijde. Verdere investeringen schuiven we voorlopig nog even voor ons uit."

#### **Tip van de bewoner**

"Een verbouwing opent de deur om in één keer meerdere aspecten van de woning te verbeteren. Zo hebben wij niet alleen onze woonruimte uitgebreid en praktischer ingericht, maar ook een milieubewustere woning, lagere energierekening én meer comfort gecreëerd. Daarbij kun je vaak subsidies of leningen aanvragen."

Bekijk de website [www.energiehuisslimwonen.nl](http://www.energiehuisslimwonen.nl) voor meer informatie, of vraag een huisbezoek aan voor een persoonlijk gesprek!

#### **Vraag en antwoord**

*In deze rubriek behandelen we iedere nieuwsbrief vragen van bewoners uit de wijk. Heeft u een vraag over een aardgasvrij-klaar Waterdael I en II die u graag (anoniem) beantwoord wilt hebben? Stuur uw vraag naar [duurzaam@someren.nl](mailto:duurzaam@someren.nl).*

**Vraag:** Hoe zit het met terugleverkosten voor zonnepanelen en waarom zijn die er?

**Antwoord:** Terugleverkosten betaalt u als u zelf elektriciteit opwekt en deze (deels) teruglevert aan het elektriciteitsnet. Uw energieleverancier maakt op de teruglevermomenten kosten, omdat u elektriciteit invoedt op het elektriciteitsnet. De extra kosten die leveranciers maken in het geval van huishoudens met zonnepanelen zijn hogere inkoopkosten, hogere onbalanskosten (vraag en aanbod van elektriciteit moet op ieder moment gelijk zijn) en kosten die veroorzaakt worden door de salderingsregeling. Door het in rekening brengen van terugleverkosten komen de kosten bij de zonnepaneeleigenaar te liggen in plaats van bij alle gebruikers van het elektriciteitsnet. Kijk voor meer informatie op [www.gaslicht.com/zonnepanelen/terugleverkosten](http://www.gaslicht.com/zonnepanelen/terugleverkosten).

**Vraag:** Hoeveel geluid maakt een warmtepomp en zijn hier regels voor?

**Antwoord:** De buitenunit van een warmtepomp maakt geluid als de ventilator aangaat om lucht aan te trekken. De meeste nieuwe warmtepompen maken zo'n 55 dB decibel geluid wanneer ze op volle toeren draaien. Dit is vergelijkbaar met een koffiemachine voor koffiebonen. Wettelijk mag er op de erfafscheiding hooguit 40 dB te horen zijn. Dit is gelijk aan fluisteren, rustig straatverkeer achter dubbel glas of achtergrondgeluid in een rustig kantoor zonder luid gepraat. Overlast is te voorkomen door een stillere

buitenunit te kiezen, de buitenunit op voldoende afstand te plaatsen, hem niet onder een slaapkamerraam of op een dak dat gevoelig is voor trillingen te zetten of er een geluiddempende kast omheen te plaatsen. Ook kunt u voor een warmtepomp zonder buitenunit kiezen. Meer informatie vindt u [hier](#).

**Vraag:** Wat zijn de energieplannen uit het hoofdlijnenakkoord van het nieuwe kabinet?

**Antwoord:** Goed om te weten is dat het hoofdlijnenakkoord plannen zijn vanuit het nieuwe kabinet en het dus onzeker is dat al deze voorstellen ook echt in de praktijk gebracht gaan worden. Een overzicht van de plannen vindt u [hier](#). De belangrijkste onderdelen voor een aardgasvrij-klaar Waterdael I en II:

- De energiebelasting op gas gaat in 2025 omlaag met 2,82 eurocent.
- De salderingsregeling wordt per 1 januari 2027 in één keer volledig afgeschaft.
- De aangekondigde verplichting om vanaf 1 januari 2026 bij het vervangen van een cv-ketel een hybride warmtepomp te installeren komt te vervallen.
- Het oplossen van netcongestie krijgt voorrang.

---

### Informatiebijeenkomst 7 mei "Een stappenplan voor aardgasvrij-klaar wonen"

Op 7 mei is er in de Ranonkel een tweede informatiebijeenkomst geweest met als onderwerp "Een stappenplan voor aardgasvrij-klaar wonen". Tijdens deze avond stonden een tweetal bewonersverhalen centraal. De aanwezigen werden meegenomen in de uitkomsten van de [Energieverbruik check](#) en [Woning Quickscan](#) die de bewoners samen met een energiecoach van het EnergieHuis Slim Wonen hadden ingevuld. Door deze hulpmiddelen en het gesprek met de energiecoach kregen de bewoners inzicht in hun verbruik, maar ook wat mogelijke stappen richting aardgasvrij zijn en wat dit gaat kosten. Tijdens de avond kwam ook het onderwerp "netcongestie en hoe zit het met ons elektriciteitsnet" aan bod. De presentatie en het verslag vindt u op [www.someren.nl/waterdael](http://www.someren.nl/waterdael).

---

### Gratis huisbezoek en lenen CO<sub>2</sub> meter van het EnergieHuis Slim Wonen



Het EnergieHuis Slim Wonen is het energieloket van onze gemeente. De energiecoaches van het EnergieHuis Slim Wonen staan voor u klaar om onafhankelijk voorlichting te geven over energie besparen en het verduurzamen van uw woning. Voor de inwoners van Waterdael I en II is het mogelijk om gratis gebruik te maken van een huisbezoek door een energiecoach van Het EnergieHuis Slim Wonen. Ga naar [www.energiehuisslimwonen.nl/waterdael-someren](http://www.energiehuisslimwonen.nl/waterdael-someren) en klik op de knop *Gratis huisbezoek* om een huisbezoek in te plannen.

Naast isoleren is ventileren heel belangrijk voor een gezond binnenklimaat. Meten is weten en daarom kunt u de CO<sub>2</sub> meter van het EnergieHuis Slim Wonen lenen. U kunt deze ophalen en inleveren tijdens hun inloopspreekuur, dat iedere 2<sup>e</sup> en 4<sup>e</sup> zaterdag van de maand van 10:00-12:30 plaatsvindt in de bibliotheek (Molenstraat 12). Goed om te weten, 22 juni is de laatste keer voor de zomervakantie en 14 september is de eerste keer na de zomervakantie dat het spreekuur wordt georganiseerd.

## Zelf aan de slag met een plan voor een duurzame woning!

Een energiezuinige woning is fijn, maar hoe begint u daar mee? Het is goed om eerst een beeld te krijgen van de huidige staat van uw woning en om op basis daarvan slimme keuzes te maken. Daarmee kunt u energie én geld besparen.

De volgende tools kunt u gebruiken om inzicht te krijgen in uw huis en het verduurzamen hiervan:

- [Energieverbruik check](#). Deze tool helpt u, om inzicht te krijgen in uw energieverbruik ten opzichte van anderen: gebruikt u veel of juist weinig gas en elektriciteit?
- [Woning Quicksan](#). Door het beantwoorden van de vragen krijgt u inzicht in de maatregelen die u zou kunnen nemen in uw woning. Daarnaast biedt deze tool u een eerste indicatie van de energiebesparing die u hiermee realiseert, en welke kosten en opbrengsten hierbij komen kijken.
- [Zonnepanelen-check](#). Door het invullen van de vragen ontdekt u hoeveel panelen er op uw dak zouden passen, wat dit zou kosten, hoeveel stroom en geld dit oplevert en hoeveel CO<sub>2</sub>-uitstoot u kunt besparen door het plaatsen van zonnepanelen.
- [Keuzehulp warmtepomp](#). Deze keuzehulp biedt u inzicht in hoe goed uw woning geïsoleerd is en welke warmtepomp daarbij past. Ook krijgt u een grove indicatie van de bijbehorende kosten en besparingen.

---

## Netcongestie

We merken dat er veel vragen zijn over het elektriciteitsnet, netcongestie, en wat de gemeente en Enexis doen om te zorgen dat het elektriciteitsnet in Waterdael de veranderingen in het gebruik en opwek van stroom aan kan.

Tijdens de informatiebijeenkomst op 7 mei hebben we het hier over gehad. Meer informatie vindt u in de presentatie en het verslag op [www.someren.nl/waterdael](http://www.someren.nl/waterdael). Daarnaast is er online, bijvoorbeeld via de kanalen van [Enexis](#), veel informatie te vinden over ons stroomnet en de gevolgen van de energietransitie op dit net.

De volgende filmpjes zijn bijvoorbeeld erg interessant:

- [De werking van het energienet](#)
- [Waarom valt de omvormer van mijn zonnepanelen soms uit?](#)
- [Ons stroomnet is vol. En dit ga jij ervan merken](#)

Enexis werkt hard om het stroomnet te verzwaren zodat ze de stroom die we gebruiken en opwekken kan leveren en afvoeren. De problemen die we hier in Waterdael mogelijk gaan ondervinden zijn niet uniek en spelen in grote delen van Nederland. Enexis doet zijn best om dit zo goed en snel mogelijk op te lossen, maar het is een grote opgave. Grofweg één op de drie straten zal bijvoorbeeld open moeten omdat er meer of nieuwe elektriciteitskabels gelegd worden en er zullen transformatorhuisjes worden bijgebouwd. Door de grote drukte bij Enexis en doordat de problemen met netcongestie in andere buurten en gemeentes nog urgenter zijn, is de verwachting, dat het elektriciteitsnet in Someren pas over een aantal jaar aan de beurt is om verzwared te worden. Als er problemen optreden, gaat Enexis echter altijd direct aan de slag om deze op te lossen.

---

## Wilt u meer informatie?

- Informatie over het project vindt u op [www.someren.nl/waterdael](http://www.someren.nl/waterdael)
- Voor vragen of het aanmelden voor deze nieuwsbrief kunt u per e-mail terecht bij [duurzaam@someren.nl](mailto:duurzaam@someren.nl)