

## Verduurzamen: subsidies en leningen

Een duurzaam huis is niet alleen goed voor het klimaat en je energierekening, maar geeft ook meer wooncomfort. De overheid biedt subsidies en leningen om de energietransitie te versnellen.

### Overheidssubsidies

Je kunt gebruik maken van de Investerings-subsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE). Deze is van toepassing als je dak-, spouwmuur- en vloerisolatie of isolatieglas laat installeren. Op de overheidssite [www.rvo.nl](http://www.rvo.nl) vindt je alle voorwaarden en de hoogte van deze subsidie. Als er sprake is van twee besparingsmaatregelen, dan is de subsidie per maatregel twee keer zo hoog dan wanneer er sprake is van één besparingsmaatregel. Ook de installatie van een warmtepomp of zonneboiler of de aansluiting op een warmtenet tellen mee als besparingsmaatregel. Tussen de eerste besparingsmaatregel en de tweede besparingsmaatregel mag 24 maanden zitten. De subsidie op een warmtepomp (alleen label A++ of A+++ ) of zonneboiler is onafhankelijk van het aantal besparingsmaatregelen.



Zonnepanelen zijn vrijgesteld van btw. Voor thuisbatterijen kan, onder een aantal voorwaarden, de BTW worden teruggevraagd. Voor het arbeidsloon bij isolatiewerkzaamheden geldt het lage btw-tarief van 9%.

### Leningen

Als je onvoldoende financiële middelen hebt voor het verduurzamen, dan kun je een beroep doen op het Nationaal Warmtefonds. Dit fonds opereert in opdracht van de Rijksoverheid. Het biedt een betaalbare lening: de Energiebespaarlening. Hiermee kun je tegen gunstige voorwaarden geld lenen voor bijvoorbeeld isolatie, zonnepanelen of een warmtepomp. Als woningeigenaar of Vereniging van Eigenaren (VvE) van appartementencomplexen kun je gebruik maken van deze lening met lage rente. Als het inkomen van het huishouden lager is dan €60.000 kun je tegen 0 procent lenen en soms is aflossen niet eens nodig de eerste jaren.

In 2024 zijn nieuwe leennormen voor een hypotheek van kracht geworden. Voor woningen met een matig energielabel kan extra geld geleend worden voor de verduurzaming. Terwijl voor woningen met een (zeer) goed energielabel meer hypotheek verstrekt mag worden omdat de energielasten minder zijn. In het laatste geval mag de extra hypotheek ook voor andere zaken dan verduurzaming worden aangewend.

### Gemeentelijke subsidies

Op de EHSW website vind je onder 'Subsidies en Leningen' de Energiesubsidiewijzer. Daar vind je een overzicht van alle subsidies en regelingen in jouw gemeente.

### Vragen?

Heb je vragen over subsidies en leningen of over het verduurzamen van je woning, loop dan eens binnen tijdens het inloopspreekuur van de energiecoaches.