

Verduurzamen: zonnepanelen voor huurders

Sommige woningbouwverenigingen bieden huurders aan om zonnepanelen te laten plaatsen. De huurders betalen dan maandelijks extra huur. De vraag is of dit verstandig is om te doen en wat het aantal panelen moet zijn.

Aantal panelen



Het is verstandig het aantal panelen af te stemmen op het te verwachte elektriciteitsverbruik. Kijk of er nog bezuinigd kan worden op het elektriciteitsverbruik en vraag je af of er wellicht een elektrische auto komt.

Het vermogen van een zonnepaneel wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp). De energie (Wh) dat een paneel per jaar oplevert ligt meestal rond de 80% - 90% van de Wp-waarde, afhankelijk van de ligging van de panelen. Een oost-west of horizontale

oriëntatie, indien mogelijk, is aan te raden omdat je dan overdag langer opbrengst hebt van zonne-energie. Valt er schaduw op de panelen dan is de opbrengst lager. Het is dan belangrijk dat optimizers of micro-omvormers geplaatst worden om de gevolgen van de schaduw te minimaliseren.

Salderingsregeling

Op dit moment mag de afname van elektriciteit nog worden weggestreepd tegen de teruglevering van elektriciteit. Dus als de zonnepanelen op jaarbasis evenveel elektriciteit terugleveren als je afneemt, dan betaal je bijna niets voor je elektriciteitsverbruik. Deze regeling heet de salderingsregeling. De regering heeft het voornemen om de salderingsregeling per 1 januari 2027 te beëindigen.

Voorbeeld

De daken van de voorbeeld woning liggen op het zuidoosten en noordwesten. De bewoners verbruiken 2300 kWh elektriciteit per jaar. De woningstichting biedt bewoners zonnepanelen aan voor €3,50 per maand per paneel (440 Wp). Stel men neemt 6 panelen. De opbrengst is dan ongeveer 1900 kWh per jaar. Aannames: de terugleververgoeding is €0,15 per kWh, terugleverkosten bedragen €0,12 per kWh gedurende de periode van 100% saldering en €0,06 per kWh nadat de salderingsregeling beëindigd is. Overigens wordt bij een dynamisch contract meestal geen terugleverkosten berekend.

In 2025 betalen de bewoners €252 extra huur en zorgen de panelen voor een vermindering van de elektriciteitskosten van €361, dus een voordeel van €109. Na de beëindiging van de saldering in 2027 is het jaarlijkse voordeel €45. Na een periode van 7 jaar is dit voordeel opgelopen tot €441. Dus een mooi financieel voordeeltje, maar veel belangrijker een behoorlijke vermindering van de CO₂ uitstoot.

Vragen?

Heb je vragen over dit artikel of over het verduurzamen van je woning, loop dan eens binnen tijdens het inloopspreekuur van de energiecoaches.