



Twee-onder-een-kap woning
Bouwjaar: 2003
Gebruiksoppervlak: 165 m²
Buitentemperatuur: 12° C
Onbewolkt



LEKCHECK VERSLAG

Contact gegevens

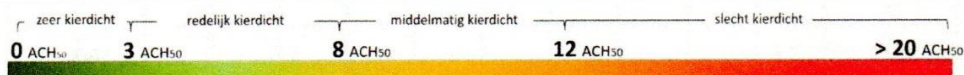
Lekcheck ID:	5721TW22
Lek checkers:	Derk Hueting
Datum lekcheck:	4-mrt-26
Naam bewoner:	fam. Ten Thije
Postcode:	5721TW
Straat:	Sterappel
Huisnummer:	22
Toevoeging:	
Email:	
Telefoon:	

Woning informatie

Type woning:	twee-onder-een-kap woning
Netto oppervlakte:	165
Netto inhoud:	412,5
Bouwjaar woning:	2003
Locatie testopstelling:	voordeur

Aanleiding / wensen / opmerkingen bewoner(s)

Samenvatting kierdichting



ACH50 bij start: 5,0

ACH situatie 1: 4,1

hierbij kast in de keuken (garagezijde) boven- en onderlangs afgeplakt
 schuifdeur woonkamer links en rechts afgeplakt (bovenzijde niet)
 deur naar garage afgeplakt

Naden en kieren gecontateerd tijdens lekcheck:

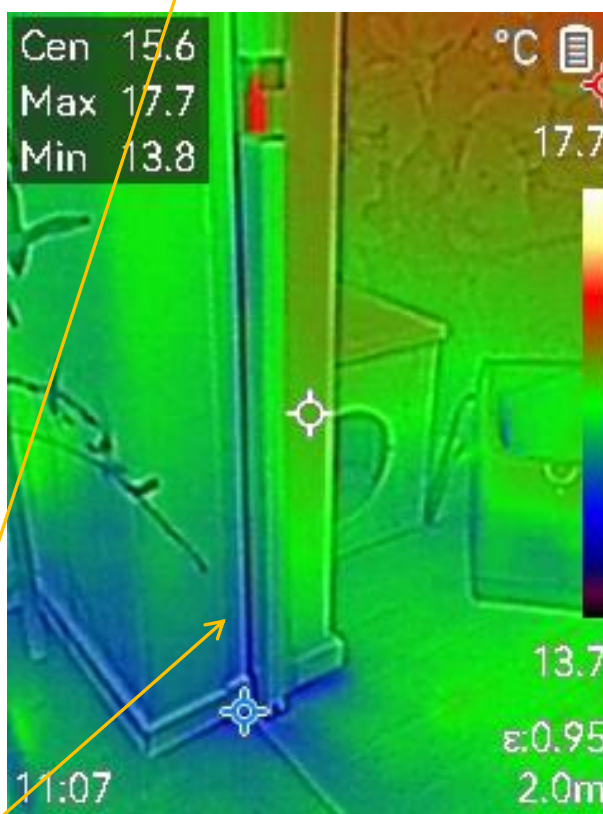
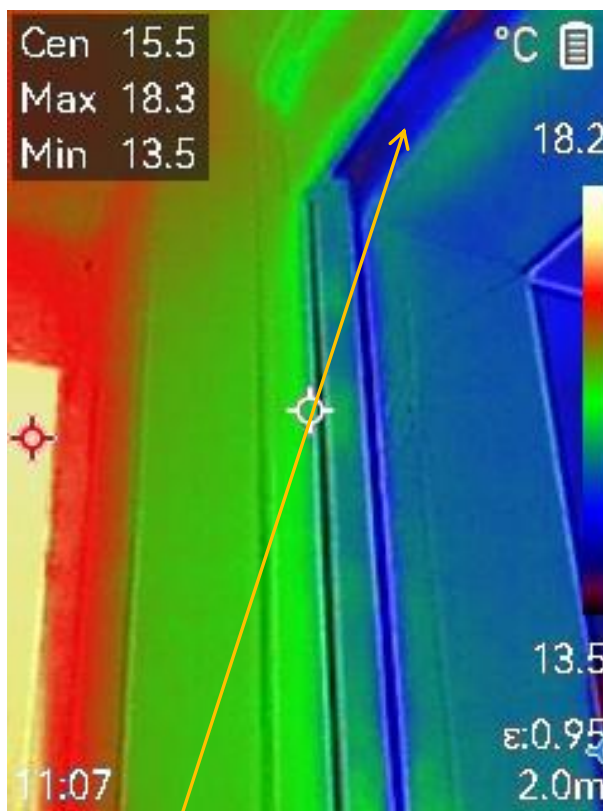
- 1 schuifdeur woonkamer (links, rechts en bovenlangs)
- 2 kastwand in de keuken in gevel naar garage
- 3 achterdeur rondom
- 4 deur naar garage rondom + aansluiting kozijn op gevel
- 5 bijkeuken: lek bij verdeler vloerverwarming rechtsonder
- 6 bijkeuken: oude dakdoorvoer
- 7 zolder: kier langs de stalen balk bij wang dakkapel
- 8 dakdoorvoer CV
- 9 nokbalk

opmerkingen

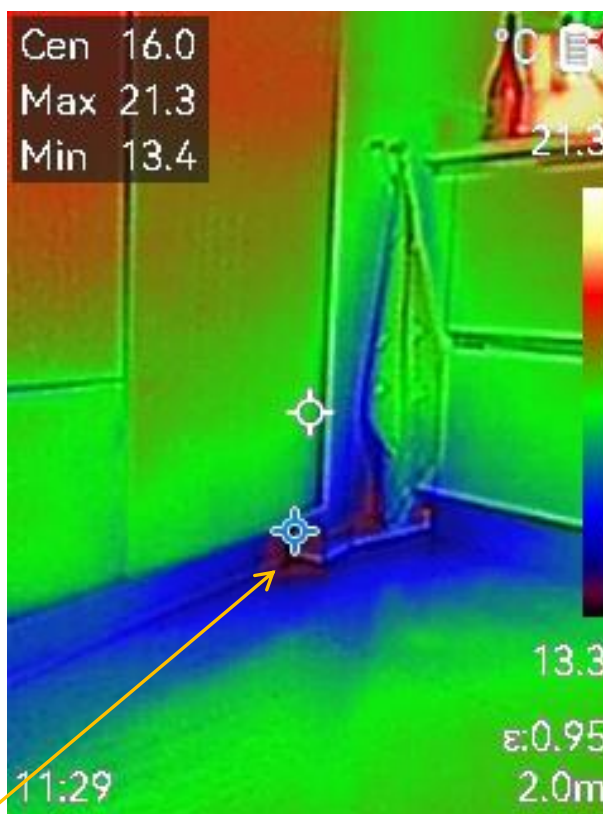
originele buitengevel, lucht wordt door de spouw getrokken
 rondom kieren bij aansluiting kast op gevel

ook hier wordt lucht vanuit de spouw naar binnen getrokken
 dakdoorvoer dichtgeplakt, deze kan definitief dicht omdat er mechanisch geventileerd wordt

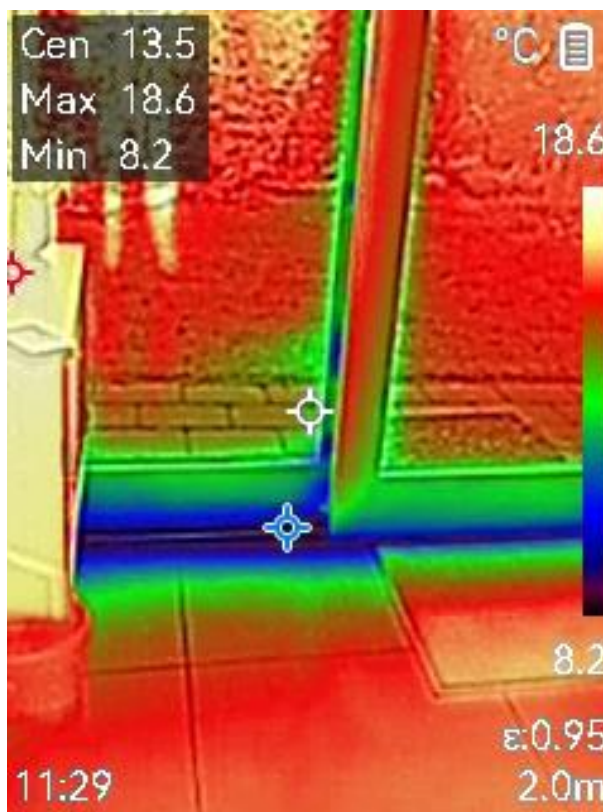
isolatieplaten liggen over de balken, lekken waar de spleten boven in de nok bij elkaar komen



Schuifdeuren tussen woonkamer en keuken in oorspronkelijke achtergevel
(zie opmerking 1 bij 'geconstateerde naden en kieren' in lekcheck verslag)



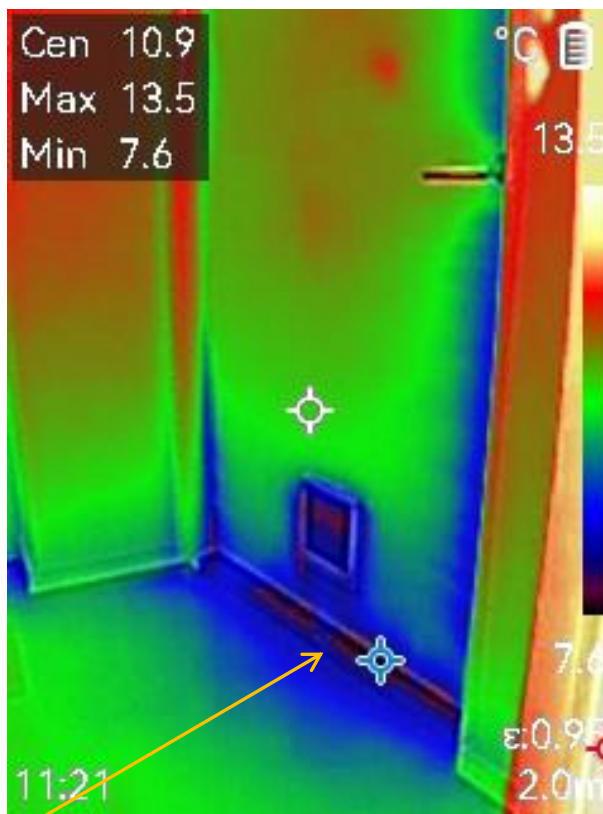
Plint inbouwkast in keuken (in scheidingswand met garage)
(zie opmerking 2 bij 'geconstateerde naden en kieren' in lekcheck verslag)



Schuifpui in achtergevel keuken



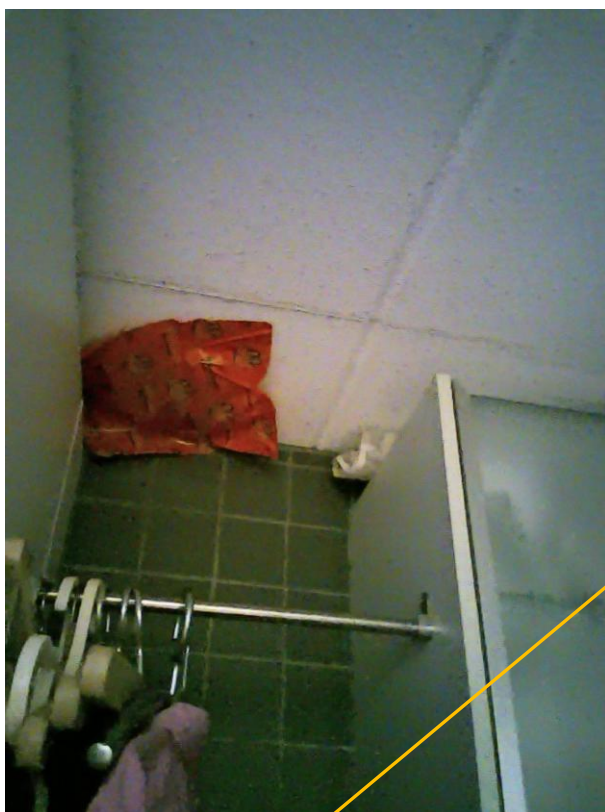
'Achterdeur' (in voorgevel van portaal tussen keuken / garage / buiten)
(zie opmerking 3 bij 'geconstateerde naden en kieren' in lekcheck verslag)



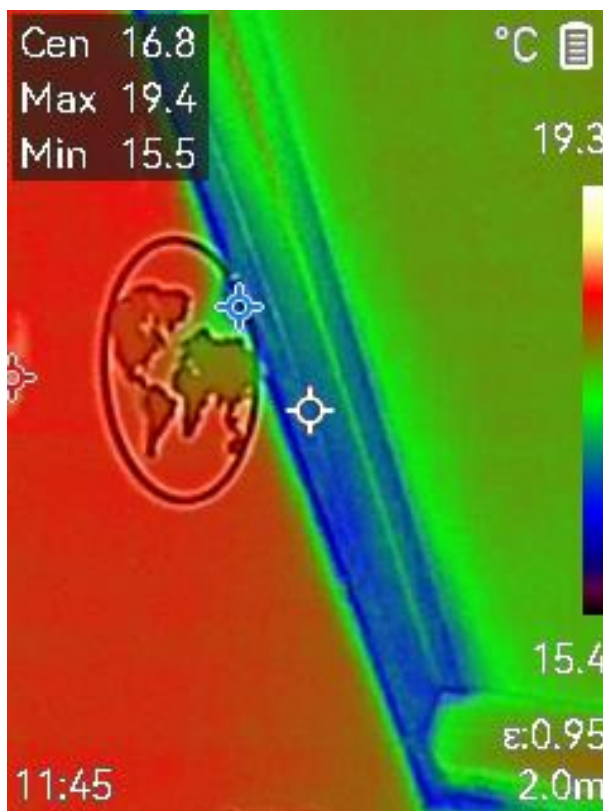
Deur (met kattenluik) tussen garage en portaal
(zie opmerking 4 bij 'geconstateerde naden en kieren' in lekcheck verslag)



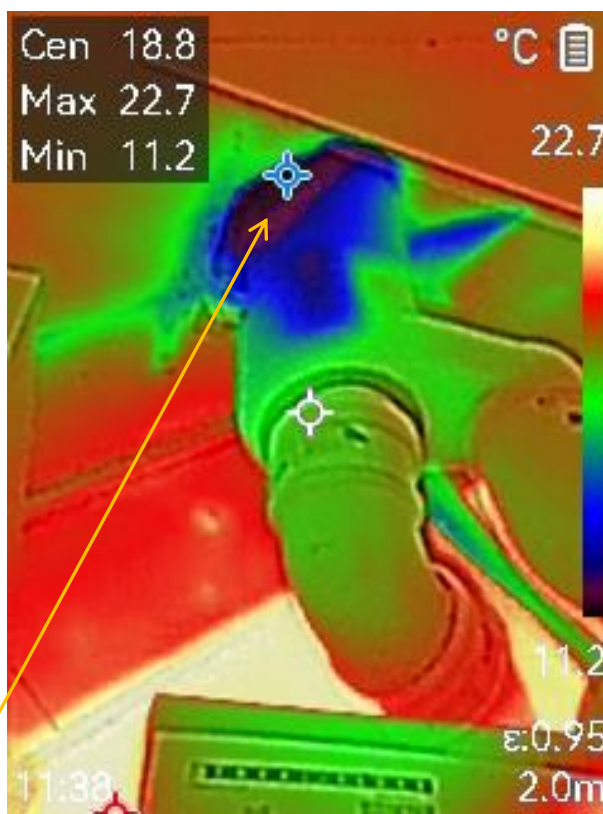
Verdeler vloerverwarming in bijkeuken
(zie opmerking 5 bij 'geconstateerde naden en kieren' in lekcheck verslag)



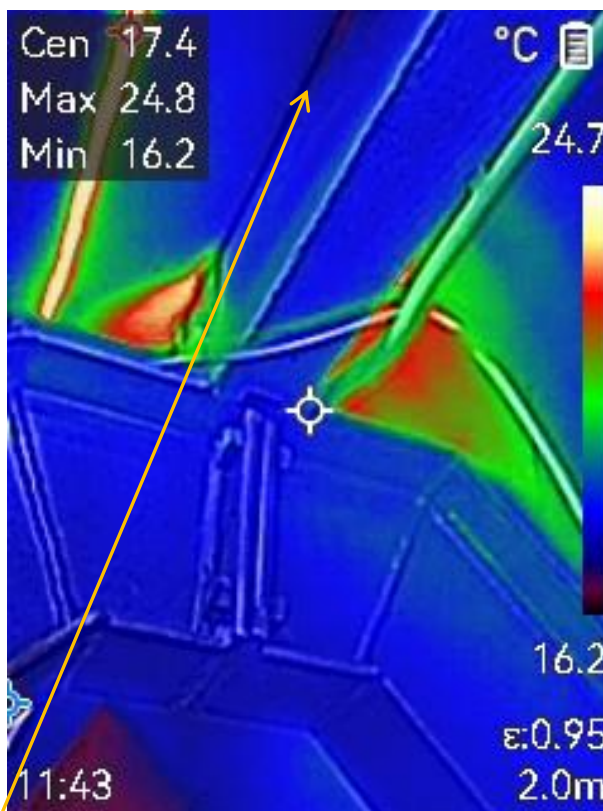
Afgeplakte 'loze' dakdoorvoer (oude afvoer voor afzuigkap?) in bijkeuken
(zie opmerking 6 bij 'geconstateerde naden en kieren' in lekcheck verslag)



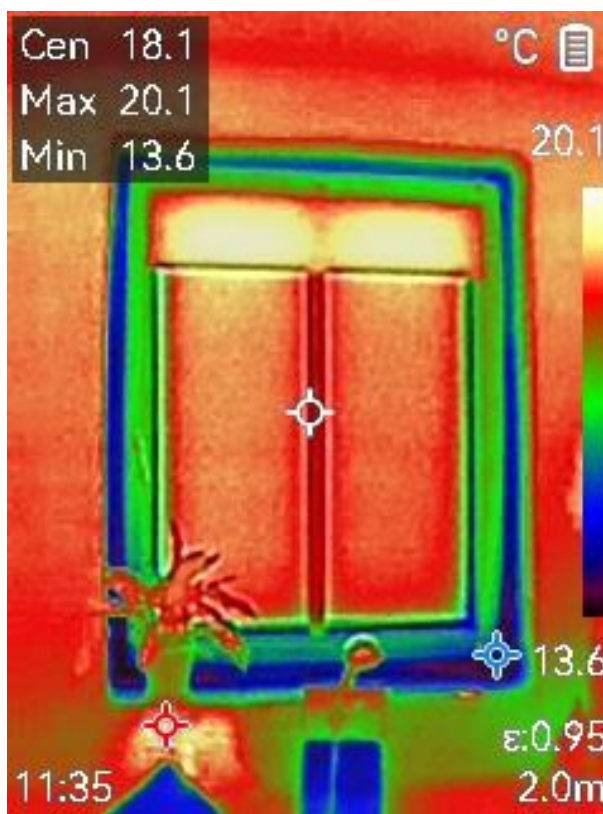
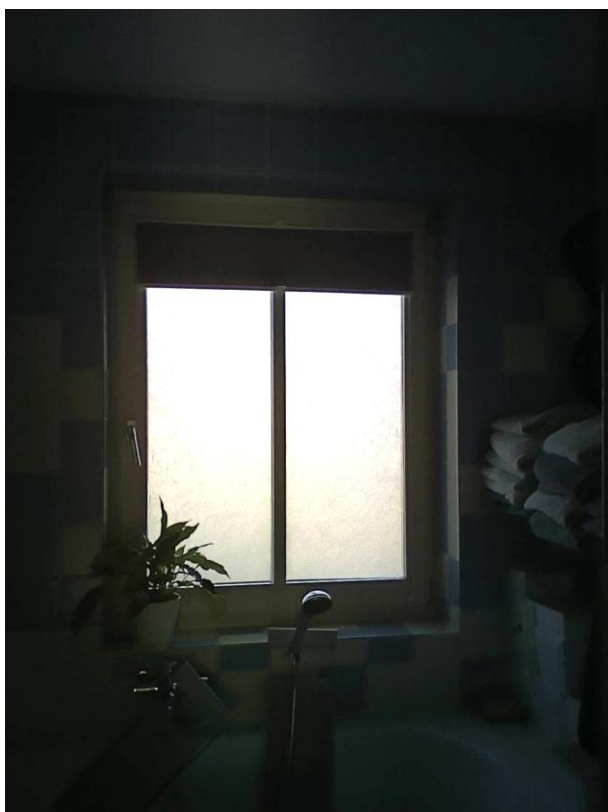
Dakraam op zolder (?)



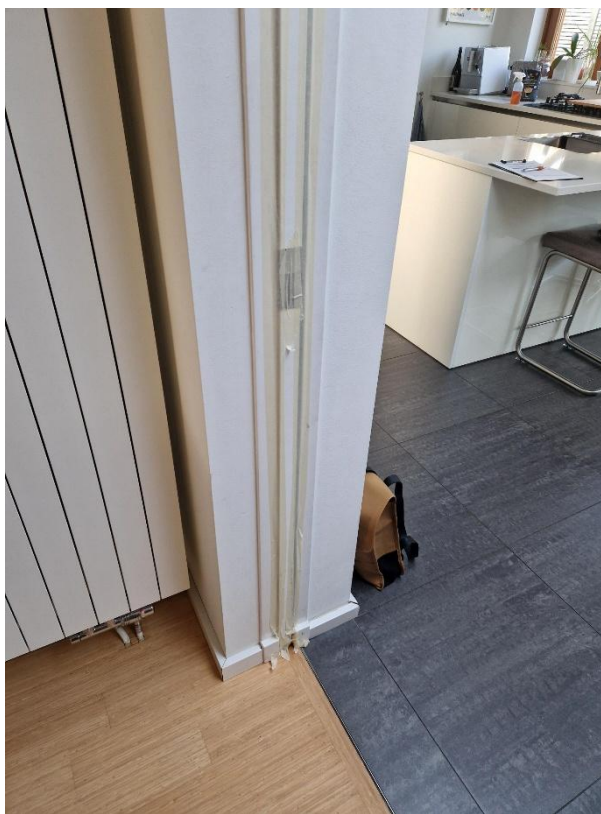
Dakdoorvoer cv-ketel op zolder
(zie opmerking 8 bij 'geconstateerde naden en kieren' in lekcheck verslag)



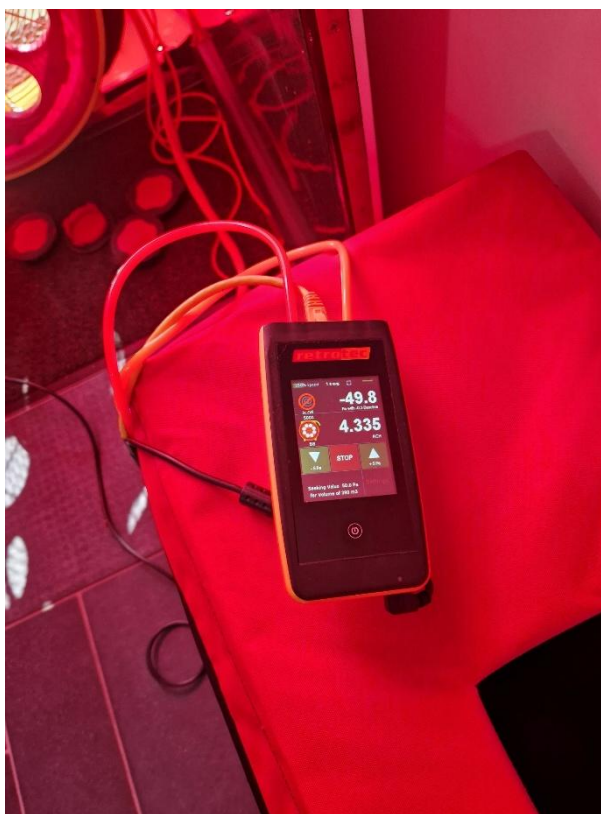
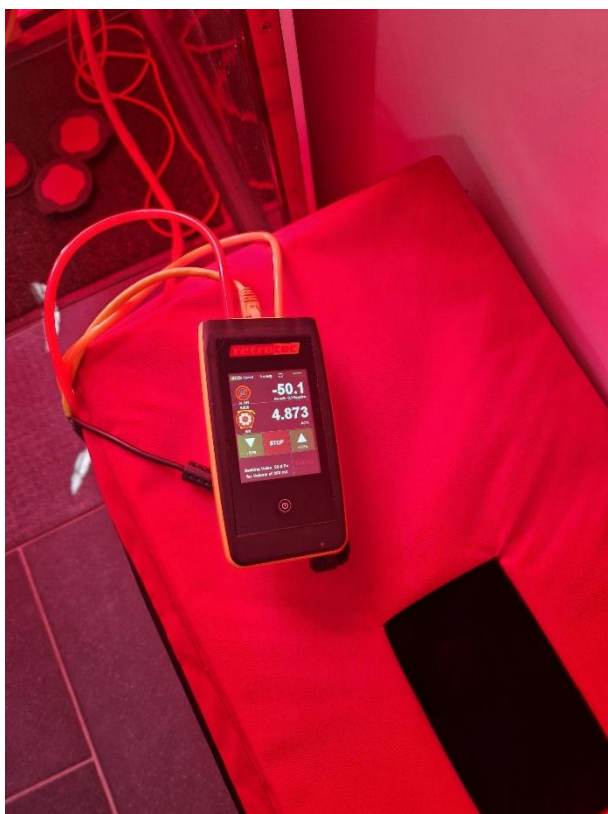
Aansluiting dakelementen onderling (boven nokbalk op zolder)
(zie opmerking 9 bij 'geconstateerde naden en kieren' in lekcheck verslag)



Aansluitingen gevelkozijn badkamer



Afplakken van naden bij schuifdeuren tussen woonkamer en keuken



Links: ACH50 voor afplakken (= 4.87), rechts: ACH50 na afplakken (= 4.335)